



WORLD TRADE
CENTER®
PEREIRA

Para ti que
quieres más
de la ciudad

Consultorios · Locales comerciales
Apartasuites · Oficinas



 WTC PEREIRA

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



El WTC potencia la visibilidad de Pereira en el escenario mundial.

Desde 1969, la World Trade Centers Association (WTCA) ha sido una fuerza motriz del comercio internacional, estableciendo conexiones entre empresas y líderes en más de 300 ciudades y 90 países.

Con el WTC, Pereira se posiciona como parte de esta prestigiosa red mundial.

Este proyecto es una manifestación de un compromiso con el desarrollo local con perspectiva global.

Con la singularidad de los World Trade Centers, la ventana de inversión es única y limitada.

 wtcpereira.com





Hay un **WTC**
en **318** ciudades
de **91** países.

Datos de 2023

China



México



India



Uruguay



Nueva York



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

¿Por qué **World Trade Center** en Pereira?

La gran oportunidad de inversión se encuentra en el Eje Cafetero, emblemática región cultural, económica y ecológica de Colombia, compuesta por los departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío.

En el centro de este triángulo del café se sitúa Pereira, capital de Risaralda.

Con una población circundante de aproximadamente 2.700.000 personas, Pereira se destaca como la ciudad más atractiva para invertir en la región, ofreciendo un potencial sin precedentes en el corazón del país cafetero.



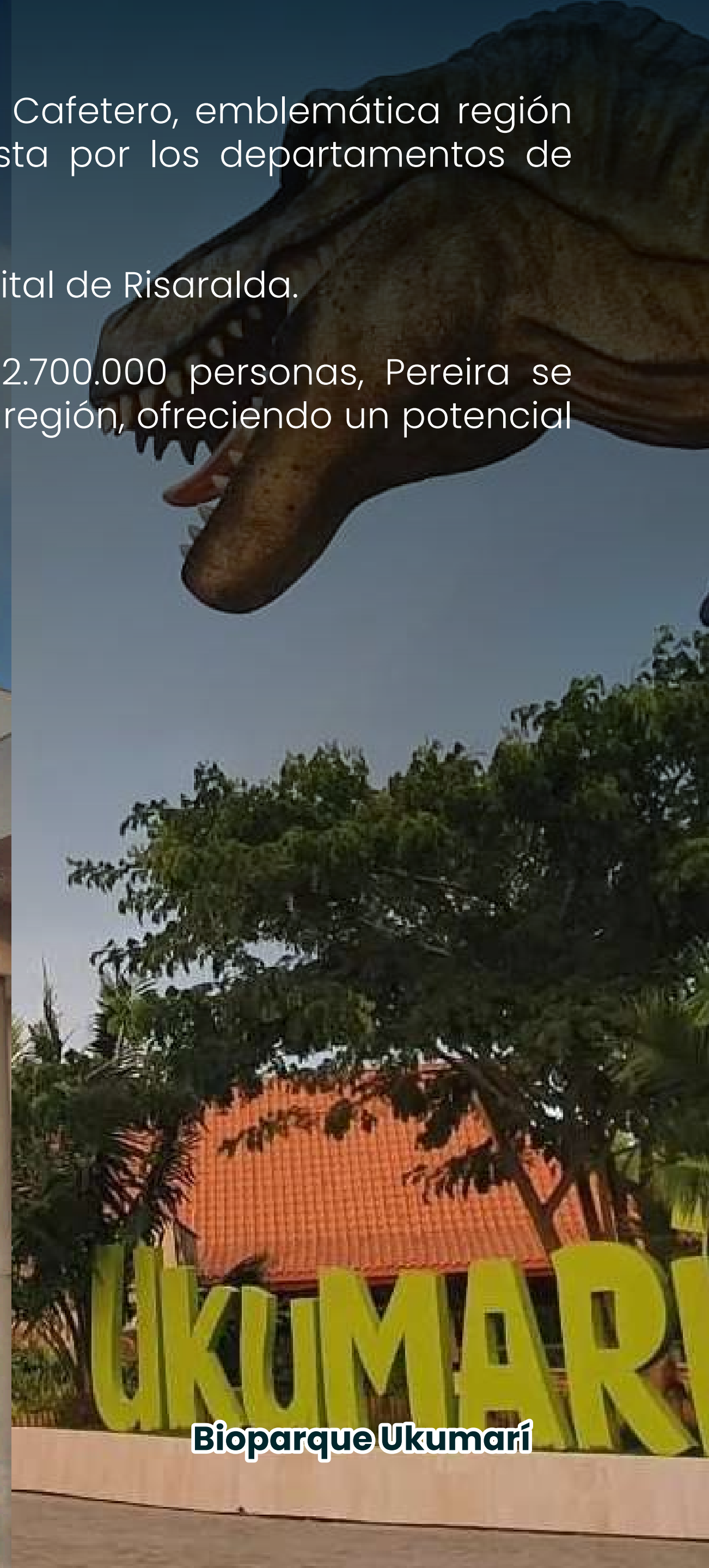
Paisaje Cultural Cafetero



**Aerpuerto Internacional
Matecaña**



**Centro Comercial
Unicentro Pereira**



Bioparque Ukumarí



El Proyecto

El World Trade Center Pereira se erige como un proyecto inmobiliario de vanguardia, estratégicamente ubicado en el sector Cerritos de la ciudad de Pereira, la zona de expansión más exclusiva y de **mayor valorización** en Colombia.

Esta región, reconocida por su notable crecimiento y proyección, emerge como el **epicentro de oportunidades** comerciales, de servicios médicos, de turismo vacacional y de convenciones.

Además, ofrece a las empresas una fuerza laboral altamente calificada para establecer sus operaciones.

Con el propósito de **fomentar y fortalecer vínculos**, el WTC Pereira asume un papel fundamental como catalizador y entorno operativo para empresas de servicios y comerciales, actores del sector salud y agencias que promueven propuestas turísticas, convenciones, eventos y experiencias culinarias.

La misión del WTC es impulsar el **desarrollo local** al mismo tiempo que amplía la visibilidad y las conexiones a nivel global.

 wtcpereira.com

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

Conectividad Deportes Entretención Negocios

El World Trade Center Pereira goza de una ubicación estratégica, situado a tan solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional Matecaña, uno de los aeropuertos con mayor crecimiento en vuelos y pasajeros en Colombia.

Además, se encuentra rodeado de vastas zonas verdes, destacados escenarios deportivos de la Villa Olímpica y justo al lado del magnífico centro de convenciones Expofuturo, orgullo de la región.

Estas características garantizan una constante atracción de visitantes y ciudadanos, consolidando al WTC Pereira como el epicentro de actividades y negocios.



EXPOFUTURO

AV. 30 DE AGOSTO

AEROPUERTO

AV. VILLA OLÍMPICA

ESTADIO

VELÓDROMO

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



AV. 30 DE AGOSTO

AV. DEL SUR

AV. VILLA OLÍMPICA

CALLE 94

AV. BELMONTE

AV. VILLA OLÍMPICA



WORLD TRADE CENTER PEREIRA

Acceso al **World Trade Center** en Pereira

● Vías Principales ● Vías Secundarias

VÍA CONDINA

AV. DE LAS AMÉRICAS

 **Oficinas**
Niveles **7 al 9**

 **Consultorios**
Niveles **4 al 6**

 **Apartasuites**
Niveles **10 al 14**

 **Comercial**
Niveles **1 al 3**

Para ti que
quieres más
de la ciudad

**Edificio de 14 pisos y
3 sótanos para parqueaderos**

Área Comercial – 4.300 m²
Área Consultorios – 3.600 m²
Área Oficinas – 5.500 m²
Área Apartasuites – 7.400 m²
Parque exterior WTC – 2.450 m²

El área total construida del
proyecto será de 42.500 m²

Áreas aproximadas



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA

Características técnicas



Control de acceso.



Control de ocupación de parqueaderos.



Puesto de control unificado.



Control de seguridad en ascensores.



Control puertas de seguridad.



Amigable con el medio ambiente, con certificación leed.



Sistema detección de incendios.



Cámara y pantallas de seguridad.



Control de iluminación zonas comunes.



Sistema audio y video. Zonas comunes / Información / Música.



Sistema de extinción de incendios.



Bienvenido al **World Trade Center Pereira**

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



1 Área Comercial

Pisos 1, 2 Y 3

 wtcpereira.com



Ver recorrido
virtual

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



UNIDAD RESIDENCIAL
SERREZUELA

Área Comercial

Planta 1



4.300 m² aprox.
en los pisos 1, 2 y 3

Locales entre
15 m² y 400 m²

Lobby exclusivo e independiente
oficinas y consultorios

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



Área Comercial

Planta 2



Zona exclusiva para restaurantes con terraza.

El WTC será el punto de convergencia para compradores y vendedores, especialistas de la salud y pacientes, empresas nacionales e internacionales, asistentes a eventos, ferias y turistas.



Área Comercial

Planta 3



Lobby para
apartasuities
**Terraza para
esparcimiento**
Locales comerciales.



2

Consultorios Médicos Pisos 4, 5 Y 6



Ver recorrido
virtual

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



Consultorios Médicos

Planta 4



Área Médica
3.600 m²

Consultorios
Médicos entre
28 m² y 115 m²

Salas de espera en
cada piso

* Ascensores Camilleros

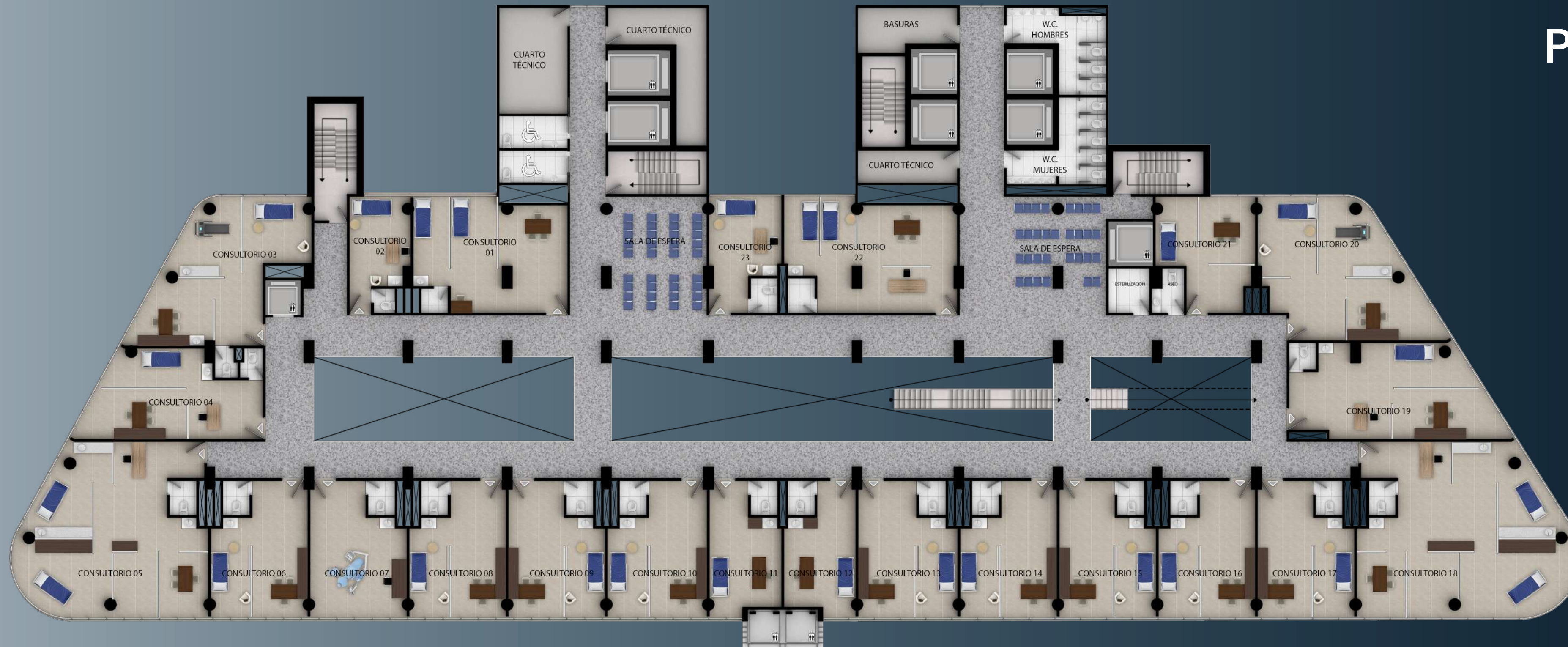


*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



Consultorios Médicos

Plantas 5 y 6



Espacios flexibles,
con ascensor
**exclusivo para
personal médico**



3 Oficinas

Pisos 7, 8 y 9



Ver recorrido
virtual

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



Oficinas

Plantas 7, 8 y 9



Área Oficinas
5.500 m² aprox.
Oficinas entre
44 m² y 940 m²

Cada día, cientos de personas transitarán por el WTC, ya sean colaboradores, pacientes, clientes, huéspedes o visitantes.



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



4

Apartasuites

Pisos 10, 11, 12, 13 y 14



Ver recorrido
virtual

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



Apartasuites

Pisos 10, 11, 12, 13 y 14

Área Apartasuites
7.400 m² aprox
Apartasuites entre
60 m² y 207 m²,
incluyendo balcones.

Exclusivos apartasuites con:
Ascensores panorámicos,
sala de espera en cada piso,
zona de coworking en piso 10,
espacio para lavandería en cada piso.



Apartasuites

Aquí, tanto huéspedes nacionales como internacionales pasarán días hospedados, ya sea para visitas, tratamientos médicos, negocios o turismo.



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



Profesionales Vinculados

ARQUITECTURA



mbo + ARQUITECTURA



DISEÑO ESTRUCTURAL



Guillermo Ramirez Cattaneo
B.S. Ingeniero civil. Maestría en ingeniería civil. Magister en filosofía.

email: cattaneo180@gmail.com movil 311 360 34 60

ESTUDIO DE SUELOS



ASESORÍA ÁREA MÉDICA



CONSTRUCTOR DESIGNADO



FIDUCIARIA



GERENCIA Y COMERCIALIZA



 WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA

 Café de Cereales
PEREIRA



**WORLD TRADE
CENTER®
PEREIRA**

 +57 318 240 7280

 contactenos@wtcpereira.com

 [worldtradecenterpereira](http://worldtradecenterpereira.com)

 [wtcpereira.com](https://www.instagram.com/wtcpereira.com)

Gerencia y comercializa



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.